



Форум
Социальное партнерство



В защиту прав нанимателей жилья

ЭКОЛОГИЯ
ЖКХ

год 2019



ШКОЛА ДОМОВОГО АКТИВА г. Углич

АНО «Содействие развитию
ТОС города Углич»



Автономная Некоммерческая Организация
**«Содействие развитию
ТОС города Углич»**

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ
«ШКОЛА ДОМОВОГО АКТИВА
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УГЛИЧ
2018-2019 г.г.»

Докладчик: консультант АНО «Содействие
развитию ТОС города Углича»
СЁМИН ПАВЕЛ ИВАНОВИЧ



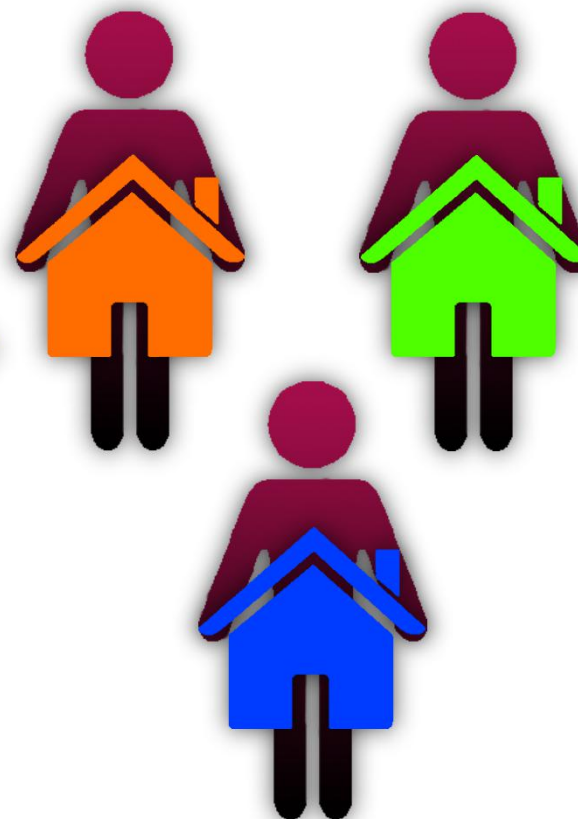
ИЗМЕНЕНИЕ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

ГОСУДАРСТВО



после 1990-х гг.

СОБСТВЕННИКИ



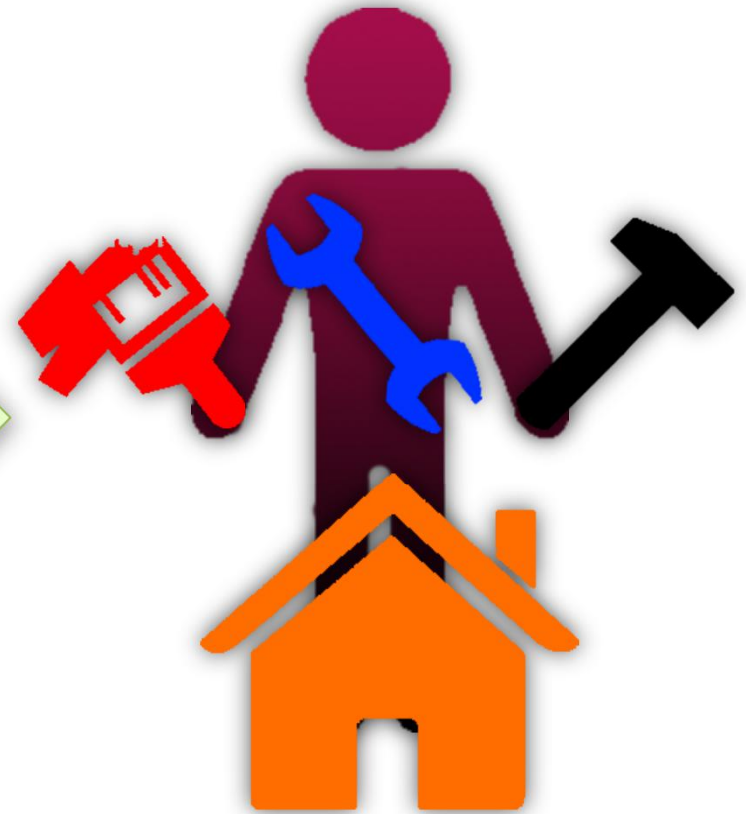
БРЕМЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

ГОСУДАРСТВО



после 1990-х гг.

СОБСТВЕННИК



РЕШЕНИЯ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ЭТОЙ СОБСТВЕННОСТИ В Т.Ч. ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА

ДОМОВЛАДЕЛЕЦ
(МУНИЦИПАЛИТЕТ)



после 1990-х гг.

ВСЕМИ СОБСТВЕННИКАМИ:
(ВЛАДЕЛЬЦАМИ ОТДЕЛЬНЫХ КВАРТИР,
МУНИЦИПАЛИТЕТОМ И ВЛАДЕЛЬЦАМИ
НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ)



НАПРАВЛЕННОСТЬ ПРОЕКТА

1. Формирование жилищной культуры граждан;
2. Создание благоприятной, неконфликтной среды для конструктивного диалога граждан, субъектов рынка ЖКХ и органов местного самоуправления.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

1. Повышение правовой грамотности в сфере ЖКХ;
2. Воспитание ответственности и самостоятельности в решении вопросов собственников МКД и ИЖС;
3. Улучшение качества жилищных условий горожан и достижение оптимальной экономичности за счет анализа и изучения технологий энергосбережения;
4. Осуществление общественного контроля в рамках реализации программ ЖКХ, капитального ремонта и т.д.;
5. Обмен опытом в сфере жилищного, земельного, гражданского законодательства;
6. Повышение степени информированности населения о деятельности ОМСУ.

ЦЕЛЕВЫЕ ГРУППЫ ПРОЕКТА

1. Активисты органов территориального общественного самоуправления (ТОС);
2. Члены комитетов ТОС;
3. Председатели и члены советов МКД (правлений ТСЖ) и уличных комитетов городского поселения Углич

Количество участников, охватываемых мероприятиями и количество волонтеров, привлекаемых к реализации проекта:

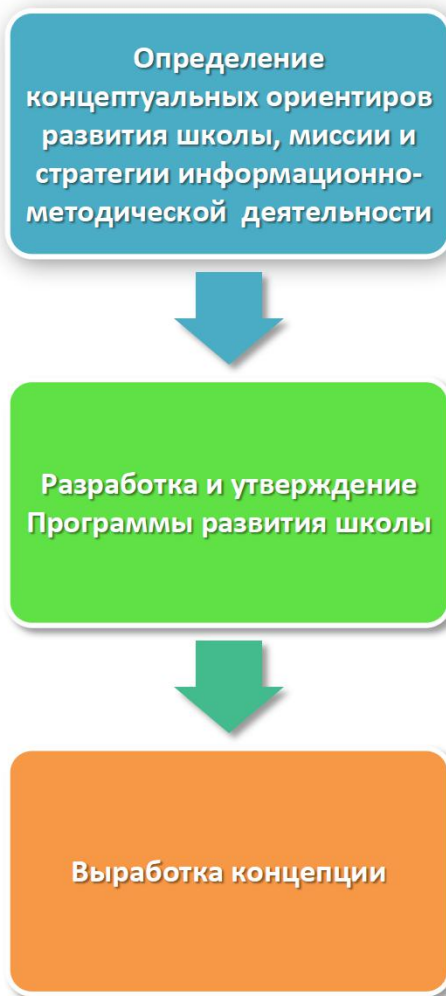
1. Участников – до 200 человек;
2. Волонтеров – 30 человек

МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

1. Анализ и систематизация статистической и аналитической информации о проблемах собственников жилья в решении вопросов жилищного, земельного и гражданского законодательства;
2. Программирование системы знаний, умений и навыков, необходимых при решении конкретных задач проекта;
3. Оценка и мониторинг проектных показателей, промежуточных и итоговых результатов выполнения мероприятий по реализации проекта;
4. Обеспечение взаимодействия структурных подразделений администраций района, города, организаций и учреждений с общественными объединениями;
5. Предоставление в установленном порядке отчетов о ходе реализации проекта;
6. Размещение информации о ходе реализации проекта на сайте администрации города, в СМИ.

ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

1. Подготовительный этап (Август 2018 г. –сентябрь 2018г.)



ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

2. Диагностико-моделирующий этап (Сентябрь 2018 г. - октябрь 2018 г.)

Определение критериев и показателей качества знаний и умений собственников жилья,

Проведение диагностики,

Построение и апробация концептуальной модели развития школы,

Моделирование и реализация инновационных направлений развития школы,

Обеспечение необходимых условий для их реализации

ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

3. Формирующий этап (Октябрь 2018 г. – апрель 2019 г.)

Внедрение инновационных образовательных программ,

Применение соответствующих современных образовательных и информационно-коммуникационных технологий,

Организация процесса информированности на уровне современных требований к условиям его осуществления,

Изучение эффективности качества взаимодействия ОМСУ и общественных объединений и коррекция модели развития школы

ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

4. Итогово-обобщающий этап (Апрель 2019 г. – Май 2019 г.)

Проведение итоговой
диагностики эффективности
реализации Программы;

Обобщение опыта
деятельности школы,
оформление и публикация
результатов проведенных
исследований и реализованных
инноваций

ИНФОРМАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЕ, ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКИЕ И ЧЕЛОВЕЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ ПРОЕКТА

1. Муниципальная программа «Развитие территориального общественного самоуправления на территории городского поселения Углич и создания эффективной системы взаимодействия органов местного самоуправления и органов ТОС для решения вопросов местного значения «Я, мой ДОМ, мой ГОРОД» на 2018-2019годы»;
2. Кадровые ресурсы администраций города и района;
3. Информационная поддержка СМИ города и района;
4. Материально-техническая база администраций города и района

ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ

- Количество потенциальных слушателей ШДА, которым оказана информационно- методическая поддержка в СМИ - не менее 1000 человек;
- Количество прослушавших полный курс лекций в ШДА - не менее 200 человек;
- Количество публикаций и репортажей в СМИ с целью популяризации улучшения качества жизни и оптимизации условий жизнеобеспечения населения - не менее 20 единиц;
- Доступность и прозрачность для широких слоев населения информации о гражданском, жилищном, земельном законодательстве - не менее 5 источников информации, используемые в проекте;
- Количество занятий в «Школе домового актива» - не менее 20;
- Создание эффективной системы взаимодействия населения, органов ТОС и МСУ, субъектов рынка ЖКХ в решении вопросов местного значения города Углич - не менее 5 мероприятий

ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ РИСКИ ПРОЕКТА

- Изменение федерального, регионального законодательства, способом минимизации которых может быть проведение регулярного мониторинга и своевременное внесение корректировок в проект;
- Недостаточное финансирование мероприятий проекта, способом минимизации которого может быть привлечение средств областного бюджета в рамках участия в региональных программах грантовой поддержки;
- Несоответствие фактически достигнутых показателей эффективности реализации проекта запланированным, способом минимизации которых может быть проведение ежеквартального мониторинга, анализ причин отклонения и оперативная разработка и реализация мер, направленных на повышение эффективности реализации мероприятий проекта

ПРОМЕЖУТОЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТЫ «ШКОЛЫ ДОМОВОГО АКТИВА»

Показатели	Результаты (по годам)		
	2013-14	2014-15	2015-16
Кол-во ТОС, участвующих в проекте	5	6	7
Количество рассматриваемых тем	4	6	9
Количество проведенных занятий	24	19	9
Количество учебных площадок	6	6	6
Количество слушателей	275	200	120
Количество учебных групп	7	8	6



Жилищное просвещение, информирование граждан и подготовка общественных кадров активистов на уровне подъезда, дома, органа управления ТОС – важнейший залог улучшения ситуации в жилищной сфере



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ
«ШКОЛА ДОМОВОГО АКТИВА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УГЛИЧ 2018-2019»

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

докладчик:
Консультант АНО «Содействие развитию ТОС
города Углич

СЁМИН ПАВЕЛ ИВАНОВИЧ



**РЕШАЕМ
ВМЕСТЕ!**

Администрация
города
Углич



**КАК
ПОНЯТЬ
СОСЕДА?**

*Интерактивная игра
для участников проекта
“Решаем вместе”*

ИГРОВОЕ ПОЛЕ



ЗАДАНИЕ №1

ПОПАСТЬ В ПРОЕКТ?

КАК ПОПАСТЬ В ПРОЕКТ «РЕШАЕМ ВМЕСТЕ»?



- А) ПОСЛАТЬ ПИСЬМО ДЕДУШКЕ МОРОЗУ
**К участию в проекте будут
допущены дворы,**
- Б) ПОДАТЬ ЗАЯВКУ В ПРОЕКТНЫЙ ОФИС
**предоставившие в орган
исполнительной власти**
- В) ПРОВЕСТИ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ
**необходимую документацию,
подкрепленную заявкой и
муниципалитет**
- протоколом общего
собрания жителей!**
- Г) ЖДАТЬ КОГДА ТВОИ ДВОР ВЫБЕРУТ САМИ

ИГРОВОЕ ПОЛЕ

СТАРТ



3

5

4

ФИНИШ



ЗАДАНИЕ №2

ПРОВЕСТИ СОБРАНИЕ?



**КАКАЯ ЯВКА ДОЛЖНА
БЫТЬ НА СОБРАНИИ?**

- А) 20-40%**
- Б) 30-40%**
- В) 50-70%**
- Г) 50-60%**

**ВЛИЯЕТ ЛИ
СУММА
СОФИНАНСИРОВАНИЯ
НА РЕЗУЛЬТАТ?**

- А) ДА**
- Б) НЕТ**



**КАКИЕ ФОРМЫ УЧАСТИЯ
БЫВАЮТ В ПРОЕКТЕ?**

- А) ТРУДОВАЯ**
- Б) ФИНАНСОВАЯ**
- В) МОРАЛЬНАЯ**
- Г) НИКАКОЙ,
И ТАК ВСЕ СДЕЛАЮТ**



ИГРОВОЕ ПОЛЕ



СТАРТ

4

5

ФИНИШ

ЗАДАНИЕ №3

ПОДГОТОВИТЬ ДОКУМЕНТЫ?

ЧТО ВХОДИТ В ОБЯЗАТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ?



- А)
- Асфальтирование придомовой территории
 - Уличное освещение
 - Лавочки, урны
 - Информационный стенд

- Б)
- Установка детских игровых элементов
 - Уличное освещение
 - Грейдирование дорог у дома
 - Информационный стенд

- В)
- Все, что решат собственники жилья



ИГРОВОЕ ПОЛЕ



ЗАДАНИЕ №4

СЛЕДИТЬ ЗА ХОДОМ РАБОТ?

**СКОЛЬКО ЧЕЛОВЕК ДОЛЖНО БЫТЬ В
ИНИЦИАТИВНОЙ ГРУППЕ?**

А) 1-2 человека

Б) Только председатель
Совета дома

В) 3 человека и более

**ЧТО ПОДПИСЫВАЕТ ИНИЦИАТИВНАЯ
ГРУППА?**

А) Петицию к Главе

Б) Письмо к турецкому Султану

В) Акт приемки и документы,
Подтверждающие объемы
выполненных работ

Г) Договор на выполнение работ



ИГРОВОЕ ПОЛЕ



ЗАДАНИЕ №5

ЗАВЕРШИТЬ РАБОТЫ?

КТО БУДЕТ СОДЕРЖАТЬ СОЗДАННОЕ
ИМУЩЕСТВО ПОСЛЕ ЗАВЕРШЕНИЯ РАБОТ?

А) Муниципалитет

Б) Собственники жилья

В) Спонсоры

Г) Соседние дома

КАК СОДЕРЖАТЬ ПОЛУЧЕННОЕ
ИМУЩЕСТВО?

А) Своими силами

Б) Поручить УК

В) Любой из двух



ИГРОВОЕ ПОЛЕ





РЕШАЕМ ВМЕСТЕ!

Администрация
города
Углич



ДВОР ГОТОВ! Поздравляем!



2019 г.



НОВАЯ

ЭКО

СТРАТЕГИЯ

2019